

Dorpsraad Buggenum  
Mevrouw M. Baur  
Bergstraat 18  
6082 AK BUGGENUM

**Ons kenmerk** LE2017UIT/0540  
**Uw kenmerk**  
**BSN nummer**  
**Behandeld door** Gerdie Niessen

**Telefoonnummer** (0475) 85 90 00  
**Fax** (0475) 85 99 22  
**E-mail** info@leudal.nl  
**Internet** www.leudal.nl

**Datum** 13 maart 2017  
**Verzenddatum** 14 MAART 2017

**Onderwerp** ongerustheid omtrent onderhoud Kleiwarenfabriek  
Buggenum B.V.

Geachte mevrouw Baur,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw brief van 9 maart 2017 betreffende ongerustheid omtrent onderhoud Kleiwarenfabriek Buggenum B.V..

Bij eventuele correspondentie verzoeken wij u te refereren aan LE2017UIT/0540 .

Uw brief zal worden behandeld door de afdeling Dienstverlening, Domein Ruimte. Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw L. Janssen bereikbaar via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 8 weken, kunt u een reactie tegemoet zien.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Leudal



L. Janssen  
juridisch medewerker Toezicht & Handhaving



dorpsraad.buggenum@gmail.com • www.dorpsraadbuggenum.nl

Gemeente Leudal  
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 30086093 ZG Heythuysen

Geacht College,

De inwoners van Buggenum in het algemeen en de bewoners in de directe omgeving van de voormalige Kleiwarenfabriek Buggenum B.V. in het bijzonder, maken zich ernstige zorgen over de staat van de verlaten fabriek.

Op 21 oktober j.l. is er brand geweest in één van de gebouwen van de voormalige kleiwarenfabriek. Oorzaak bleek achteraf brandstichting te zijn. Sindsdien zijn er een aantal camera's geplaatst waarmee beter toezicht gehouden kan worden. De acute situatie is daarmee onder controle. De risico's zijn echter niet weggenomen.

Omwonenden maken zich ernstige zorgen over de slechte staat van onderhoud en de aanwezigheid van asbest. De situatie is de laatste tijd sterk verslechterd. Een lege fabriek met schade verpaupert steeds sneller. Met name het asbest-dak en de gaten die daarin inmiddels zijn ontstaan door genoemde brandschade én achterstallig onderhoud vergroten de kans op schade bij storm en extreme weersomstandigheden. Het instorten van het dak of erger, deels wegwaaien van het dak, zal forse consequenties hebben. Mocht er onverhoopt toch een nieuwe brandstichting volgen dan zal dit leiden tot een zeer urgente situatie met grote gezondheidsrisico's en hoge kosten voor sanering in de ruime omgeving.

Wij realiseren ons dat U als bevoegd gezag de eigenaar niet kan dwingen om per direct het asbest te saneren. Wel heeft de gemeente de mogelijkheid om de verleende milieuvergunning in te trekken. Dat zal de eigenaar dwingen om (op termijn) toch in actie te komen.

Wij verzoeken het College van Burgemeester en Wethouders om op te treden tegen de eigenaar van de voormalige Kleiwarenfabriek door, naast het aangaan van een gesprek met de eigenaar, ook formele stappen te zetten en de (in)formele druk op te voeren door de milieuvergunning in te trekken.

Wij blijven graag op de hoogte van uw vervolgstap en zien graag een afschrift van uw schrijven aan eigenaar CRH tegemoet. Indien gewenst lichten wij onze zorgen graag mondeling aan u toe in een persoonlijk gesprek op locatie.

Met vriendelijke groet,

Marie-José Baur  
Voorzitter